

# **Imagebroschüre**

**Ingenieurbüro Poggensee GmbH**

## Firmenprofil

**Bürogründung:** 1977 durch Günther Poggensee als Ingenieurbüro für Planung und Objektbetreuung - Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

**Gesellschaftsform:** GmbH, Umfirmierung 2006

**Firmensitz:** Hamburg-Stellingen

**Geschäftsleitung:** Geschäftsführer und kaufmännischer Leiter      Technischer Leiter und Prokurist



Jens Poggensee

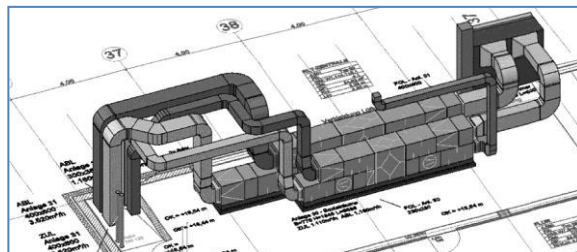


Martin Klasing

**Mitarbeiter:** **23 Fachingenieure / Techniker** für die Gewerke

- Abwasser-, Wasser- Gasanlagen
- Brandschutztechnik
- Wärmeversorgungsanlagen
- Umwelttechnik
- Lufttechnische Anlagen
- Starkstromanlagen
- Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- nutzungsspezifische Anlagen
- Gebäudeautomation

**7 Techniker / Technische Zeichner** für das Erstellen von technischen Zeichnungen in 2D- und 3D-Darstellung



**3 Kaufleute** (GL-Assistenz, Buchhaltung, Sekretariat)

Der feste Mitarbeiterstamm wird entsprechend der Auftragslage durch den Einsatz zusätzlicher freier Mitarbeiter ergänzt.

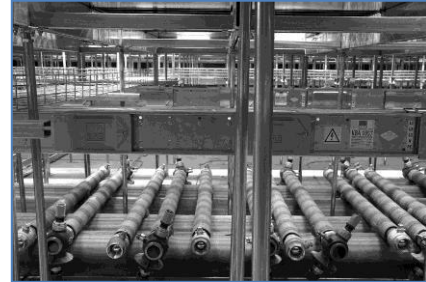
## Aufgaben:

Integrierte **Gesamt- und Einzelplanung der TGA** für

- Industrie- und Gewerbebauten
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Lehr- und Ausbildungsgebäude
- Instituts- und Laborgebäude
- Krankenhausbauten
- Einkaufszentren
- Wohnungsbau



Torluftanlage, Airbus-Halle



Unterboden-Kühlung, DKRZ

sowie **umwelt- und energietechnische Beratung**.

## Kompetenzen:

Durch langjährige Teamarbeit

- Erfahrung
- Fachwissen
- Marktkenntnisse
- Qualitätsverständnis
- Kostenbewusstsein
- Terminverantwortung
- hohe Akzeptanz bei Entscheidungsträgern und Behörden

Des Weiteren ist das Ingenieurbüro Poggen-see vom TÜV Nord als Fachfirma für die Planung von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675 zertifiziert. Der Erhalt des Zertifikats setzt sowohl die Fachkunde für BMA als auch die Arbeit nach einem **Qualitätsmanagementsystem** voraus.

Das Integrierte Managementsystem ist aufgebaut auf Basis der Normen DIN EN ISO 9001:2008 sowie DIN 14675 (Phase Planung). Das erarbeitete Qualitätsmanagement-Handbuch enthält alle Arbeitsabläufe des Gesamtunternehmens, die in Form von Geschäftsprozessen beschrieben sind.



Techn. Ausstattung: Die Umsetzung integrierter, koordinierter Planung an Projekten erfolgt professionell mit aktueller

- Planungssoftware für technische Berechnungen (Wasser, Abwasser, Wärme, Kälte und Luft) sowie Simulationen und Modellversuchen
- Ausschreibungssoftware mit VOB-konformen Texten und Angebotsauswertungen
- Office-Anwendungen
- CAD-Anwendungen (AutoCAD MEP)

Eine direkte, schnelle und verbindliche Kommunikation mit Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten wird mit elektronischen Datenübertragungssystemen sichergestellt. Intern besteht eine Vernetzung aller Arbeitsplätze.

## Leistungsspektrum



Grundleistungen: Gemäß Aufgabenstellung bearbeitet das Ingenieurbüro Poggensee die Leistungen gemäß § 55 HOAI 2013 vollständig und in Teilbereichen, von der Grundlagen-ermittlung bis zur Objektüberwachung und anschließender Objektbetreuung über alle Anlagengruppen.

Sonderleistungen:

- Untersuchungen zur Gebäude- und Anlagenoptimierung hinsichtlich Energieverbrauch und Schadstoffemission
- detaillierte Wirtschaftlichkeitsnachweise und Betriebskostenberechnungen
- Sicherheitsanalysen
- Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsstudien
- Qualitätssicherung

## Teamaufbau / Aufgabenverteilung



Projektleiter: Er ist

- verbindlicher Ansprechpartner für den Auftraggeber / Nutzer, den Architekten, den Statiker, alle Sonderfachingenieure und Behördenvertreter.
- verantwortlich für:
  - + das Planungsziel, die Termine und die Kosten
  - + den Informationstransfer zwischen dem Auftraggeber, den externen Projektbeteiligten, den ausführenden Firmen und dem Ing.-Büro Poggensee
  - + interne Abstimmung von Planungskonzepten und Lösungsvarianten
  - + Planungszwischentermine
  - + interne Gewerkekoordinierung
  - + Organisation der CAD-Zuarbeit
  - + Überprüfung der Einzel- und Gesamtplanung auf Plausibilität und Vollständigkeit
  - + Qualitätskontrolle

Ingenieure Planung: Die ibp-internen Fachbereiche decken alle Gewerke ab.



- Sanitär- und Brandschutztechnik
- Heizungs- und Kältetechnik
- RLT- und MSR-Technik
- Elektrotechnik (Stark- und Schwachstrom)
- Labortechnik
- Fördertechnik

Die Fachingenieure bearbeiten die Gewerke eigenverantwortlich, wobei ein ständiger Austausch hinsichtlich übergreifender Punkte durch die internen Koordinierungen und Projektbesprechungen erfolgt.

In der Planung werden die Anforderungen des Auftraggebers / Nutzers sowie die Information der anderen Projektbeteiligten mit dem vorhandenen Know-how von der Grundlagenermittlung bis zur Ausführungsplanung einschließlich Standard- und Leitdetails für Zentralen und Installationen gemäß Regeln der Technik, DIN-Vorschriften, Richtlinien und behördlichen Auflagen umgesetzt.

Ingenieure

Objektüberwachung: Die für die Objektüberwachung vorgesehenen Fachbauleiter werden bereits bei der Erstellung der Leistungsverzeichnisse in das Projekt eingebunden. Erfahrungsgemäß sind die Fachbauleiter durch diesen Kenntnisvorsprung vor Beginn der Arbeiten in der Lage, den Bauleitern und Obermonteuren der ausführenden Firmen zweifelsfreie, koordinierte und verbindliche Angaben und Informationen zur Umsetzung eines geordneten, termin- und kostengerechten Bauablaufs zu geben.

Die Fachbauleiter:

- sind erforderlichenfalls ganztägig vor Ort
- nehmen an wichtigen Projektbesprechungen teil
- nehmen an den Bausitzungen teil
- sind verantwortlich für Ausführungstermine, Zwischen- und Schlussabnahmen, Rechnungsprüfung, Mängelbeseitigung und Übergabe der Revisionsunterlagen



## Zeitmanagement



Terminrahmen: Die Einhaltung knapper Termine wurde von uns an vielen Projekten realisiert und sichergestellt.

Erreicht wird dies durch:

- straffe interne Büroorganisation
- Einsatz effektiver technischer und elektronischer Hilfsmittel
- Teamarbeit aller Projektbeteiligten unterstützt durch die Struktur unseres Büros

- alle Fachingenieure und CAD-Anwender sind langjährige Angestellte von ibp
- alle Mitarbeiter arbeiten in einem gemeinsamen Büro
- zusätzlichen Einsatz weiterer ibp-Mitarbeiter bei Engpässen

Präsenz: Als international erfahrener Planer gewährleistet eine umfassende Präsenz am Projektstandort.

## Ökologische Kompetenz

Der Grundsatz einer verantwortungsbewussten Projektierung mit dem Anspruch einer ressourcen- und naturschonenden Gesamtplanung steht bei der Umsetzung aller Aufgaben mit im Vordergrund; Ökonomie und Ökologie zukunftsorientiert verknüpft - in der Verantwortung gegenüber Auftraggebern und der Umwelt.

Unter diesem Aspekt haben wir zum Schutz von Boden, Luft und Wasser eine Vielzahl von Umweltprojekten bearbeitet.

Dabei kamen zum Einsatz:

- Wasser- und Abwasseraufbereitungsanlagen
- Rückgewinnungsanlagen für Stoffe und Prozessabwässer
- Regen-/Flußwassernutzungsanlagen
- Photovoltaikanlagen
- Blockheizkraftwerke
- Geothermie
- Solarthermie



Photovoltaikanlage, Hangar 7

## Störungsfreier Ablauf bei laufendem Betrieb

Baumaßnahmen bei laufendem Betrieb zu realisieren ist unser Büro durch eine Vielzahl von Projekten gewohnt. Es liegen demzufolge ausreichende Erfahrungen vor.

Unsere Maßnahmen, um einen störungsfreien Ablauf sicherstellen zu können:

- Beschaffung umfassender Kenntnisse bereits im Planungsstadium über den baulichen direkten und angrenzenden Bestand einschließlich sämtlicher TGA-Anschlussmöglichkeiten für Ver- und Entsorgungssysteme.
- Besitz aller Informationen über die Betriebszeiten, Betriebsabläufe und Betriebskonzepte der betroffenen Nutzer.
- Koordination der Maßnahmen mit allen Projektbeteiligten und den Nutzern bei Um- und Anschlüssen im Bestand.
- Zeitfenster für Um- und Anschlüsse sowie Interimsmaßnahmen frühzeitig mit den Nutzern und Versorgungsunternehmen abstimmen. Möglichst bereits als Position in die LVZ einfließen lassen.

- An- und Umschlüsse, welche nur außerhalb der Normalarbeitszeit wegen eines unterbrechungsfreien Betriebes möglich sind, detailliert planen, mit allen Projektbeteiligten abstimmen und mit den betreffenden ausführenden Firmen vor der Ausführung durchsprechen.
- Wo möglich, stark lärm-, staub- und erschütterungsverursachende Maßnahmen außerhalb der Normalarbeitszeiten bzw. in betriebsfreien Zeiten ausführen lassen.

## Verdingungsordnung



Die vom Ingenieurbüro Poggensee für Objektüberwachungsaufgaben eingesetzten Mitarbeiter sind grundsätzlich durch langjährige Erfahrung mit dem Bauvertragsrecht und der VOB vertraut.

Fortbildungsveranstaltungen durch externe Bauvertragsrechtsexperten garantieren einen aktuellen Wissensstand unserer Mitarbeiter zur Bauabwicklung / VOB 2016 und dem Werkvertragsrecht des BGB u.a zu den Themen:

- Beeinträchtigungen in der Bauabwicklung
- Fristen
- Verzug und seinen Folgen
- Vertragsstrafe
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
- Kündigung durch den Auftraggeber
- Kündigung durch den Auftragnehmer



sowie Abrechnung, Abnahme beim Bauvertrag, Rechnung beim Bauvertrag, Grundlage der Vertragsgestaltung, Stundenlohnarbeiten und Maßnahmen vor, während und nach der Abnahme.

## Qualitätssicherung



Alternativ zum vollen Leistungsbild nach HOAI bietet ibp die projektbegleitende Qualitätssicherung an. Dabei werden folgende Planungs- und Vergabeunterlagen auf Konformität mit dem Bauherrenwillen geprüft:

- Ausführungsplanung
- Werk- und Montageplanung
- Leistungsverzeichnisse

Während der Ausführung stellt ibp durch Kontrollen vor Ort die Übereinstimmung mit der Planung und den gesetzlichen / technischen Vorschriften sicher. Abweichungen und Mängel werden protokolliert, gegebenenfalls auch fotografisch dokumentiert. Dabei betreiben wir aktive Nachtragsabwehr im Sinne des Auftraggebers.

Gerade bei Generalunternehmer-Projekten wirkt sich unsere Begleitung qualitätssichernd und kostensparend für die Bauherren aus.

**Kontakt**

INGENIEURBÜRO POGGENSEE GMBH  
GEBÄUDE-, ENERGIE- UND UMWELTTECHNIK

Geschäftsführer: Jens Poggensee

Kieler Straße 303 a  
22525 Hamburg

Telefon: 040/54 73 43-0  
Telefax: 040/54 73 43-10

E-Mail: [info@ib-poggensee.de](mailto:info@ib-poggensee.de)  
[www.ib-poggensee.de](http://www.ib-poggensee.de)